

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ
(dle § 13 odst. 2 a přílohy č. 18 vyhlášky č. 448/2017 Sb., kterou se provádí
zákon č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

1. Vlastník vodovodu a kanalizace:

Obchodní firma nebo název: Obec Metylovice
Sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice
Identifikační číslo: 00535991
Statutární orgán: Ing. Lukáš Halata, starosta obce

2. Provozovatel vodovodů a kanalizací:

Obchodní firma nebo název: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
Sídlo: 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava
Identifikační číslo: 45193665
Statutární orgán: Ing. Anatol Pšenička, generální ředitel

3. Míra odpovědnosti za obnovu majetku kanalizací vyplývající ze smlouvy podle § 8 odst. 2 zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Vodovod je provozován tzv. oddílným modelem¹ na základě provozní smlouvy ze dne 10.06.2010. Platnost smlouvy je na dobu neurčitou s 6-ti měsíční výpovědní dobou. Provozovatel v souladu s článkem VI., odst. 7 smlouvy může požadovat po vlastníkově mezi jinými technické zhodnocení majetku v případě vad na provozovaném majetku. Vlastník je povinen na svůj náklad provádět změny na provozovaném majetku v rozsahu větší opravy nebo technického zhodnocení.

Kanalizace je provozována tzv. oddílným modelem na základě provozní smlouvy ze dne 09.09.2025. Provozovatel je povinen dle smlouvy:
(a) poskytovat vlastníkově veškeré jemu známé odborné a faktické informace v rozsahu provozní evidence a majetkové evidence (včetně identifikace částí vodovodů a kanalizací s vysokým rizikem výskytu poruch a havárií, zejména ve vztahu k opotřebení infrastruktury ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) potřebné k účelné a účinné přípravě a realizaci plánu investic a plánu obnovy;
(b) spolupracovat s vlastníkem a poskytovat mu potřebnou součinnost při přípravě a realizaci plánu investic a plánu obnovy;
(c) účastnit se veškerých jednání týkajících se součinnosti pro zajištění provozování v rámci realizace plánu investic či plánu obnovy.
Provozovatel je oprávněn předkládat vlastníkově vlastní návrhy akcí pro plán investic a plán obnovy na úrovni ročního a dále nejvýše pětiletého výhledu, a to každoročně nejpozději do 31. května.

V následující tabulce plánu financování obnovy (viz bod č. 4) jsou uvedené kumulované údaje pro tyto části vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu:

Vodovodní síť:

8107-693545-00535991-1/1 - Metylovice - RVS – B
8107-693545-00535991-1/2 - Metylovice - RVS - B1

Kanalizační síť:

8107-693545-00535991-3/1 - Metylovice - kanalizace B

¹ Provozování infrastruktury je realizováno na podkladě provozních smluv dle § 8 ZoVK, kdy oddílné provozní společnosti jsou společností s majetkovou účastí jiných (soukromých) subjektů než pouze vlastníka infrastruktury. Provozní společnosti mají pracovní síly, vlastní stroje a nářadí, příp. budovy a pozemky, koncese, oprávnění a znalosti, nutné k zabezpečení provozování dle platné legislativy.

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – obec Metylovice

4. Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací:

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VÚME)	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně ** podle VÚME v mil. Kč na 2 desetinná místa)	Stav majetku vyjádřený v % opořebení	Teoretická životnost	Roční adekvátní potřeba peněžních prostředků na obnovu	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 2 desetinná místa									
						Od roku 2014-2023	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035			
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12			
2	Vodovody: přiváděcí řady + rozvodná vodovodní síť	9,77	13,75	80	0,12		+ 0,05	0,05	0,06	0,06	0,06	0,36			
3							++ 0,08	0,08	0,09	0,09	0,09	0,55			
4	Úpravná vody + zdroje bez úpravy						+								
5							++								
6	Technologie ***						+								
7							++								
8	Vodovody celkem	9,77	Prostředky z vodného: řádky 2,4,6				+ 0,05	0,05	0,06	0,06	0,06	0,36			
9			Finanční prostředky ostatní: řádky 3,5,7				++ 0,08	0,08	0,09	0,09	0,09	0,55			
10	Kanalizace: přiváděcí stoky + stoková síť	52,51			0,58		+ 0,16	0,34	0,36	0,37	0,39	2,28			
11							++ 0,43	0,30	0,32	0,33	0,35	2,04			
12	Čistírna odpadních vod						+								
13							++								
14															
15															
16	Kanalizace celkem	52,51	Prostředky ze stočného: řádky 10,12,14				+ 0,16	0,32	0,34	0,36	0,37	2,17			
17			Finanční prostředky ostatní: 11,13,15				++ 0,43	0,29	0,30	0,32	0,33	1,94			
18	CELKEM	62,28					0,71	0,78	0,82	0,86	0,90	5,22			
19	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2, 4, 6, 10, 12, 14						+ 0,21	0,39	0,41	0,43	0,45	2,64			
20	Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3,5,7,11,13,15						++ 0,50	0,39	0,40	0,42	0,45	2,59			

* Obnova podle § 2 odst. 9 zákona
 ** U plátců DPH se uvádí hodnota bez DPH.
 *** Lze případně sledovat technologii samostatně. Pro účely zpracování PFO lze uvést pořizovací cenu technologie, o tuto částku je nutné snížit hodnotu majetku v reprodukční pořizovací ceně v dané skupině majetku (VÚME).
 + Finanční prostředky získané z vodného a stočného: v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty (nájemné, nebo účetní odpisy, náklady na opravy, zisk, prostředky potřebné a vymezované na obnovu infrastrukturního majetku tímto plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací).
 ++ Finanční prostředky ostatní – jedná se o jiné než získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše způsob členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.).

5. Pravidla k vyplnění tabulky podle bodu 4

(pravidla pro zpracování tabulky plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací):

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací byl zpracován dle metodického pokynu MZe Čj.: 14000/2020-15132 a v souladu s přílohou č. 18 vyhlášky č. 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Novela vyhlášky byla schválena v červnu 2021 a části týkající se zpracování plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací budou účinné od 1. 1. 2026. Při zpracování plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací se vycházelo již z novelizované vyhlášky účinné od 1. 1. 2026.

6. Komentář k plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

s popisem postupu při zpracování, včetně použitého způsobu vyhodnocení stavu tohoto majetku, odůvodnění výše položek finančních prostředků získaných z vodného a stočného a ostatních ve vazbě na sociální, environmentální a ekonomické důsledky.

Na území vlastníka se nachází 3,408 km vodovodů, na který je napojeno 390 obyvatel. Kolaudace vodovodu proběhla v roce 2009 a v roce 2019

Na území vlastníka se nachází 9,471 km oddílné splaškové kanalizace gravitační. Kolaudace proběhla v roce 2022 a 2025.

Vyhodnocení stavu majetku bylo provedeno zejména s ohledem na předpokládanou dobu životnosti.

Zařízení	Životnost
Vodovodní síť	80
Kanalizace síť	90

Hodnota majetku byla stanovena dle příslušné metodiky pro ocenění VH infrastruktury a byla určena dle Metodického pokynu MZe Čj.: 14000/2020-15132).

Zařízení	Hodnota majetku dle VÚME
Vodovodní síť	9,77 mil. Kč
Kanalizace síť	52,51 mil. Kč

Životnost a opotřebení vodovodní sítě:

Teoretická životnost vodovodní sítě je 80 let. Průměrné stáří majetku je 11 let. Průměrné opotřebení vzhledem k životnosti je 13,75 % (stáří majetku/životnost).

Životnost a opotřebení kanalizační sítě:

Teoretická životnost vodovodní sítě je 90 let. Průměrné stáří majetku je 2 roky. Průměrné opotřebení vzhledem k životnosti je 2,22 % (stáří majetku/životnost).

Výpočet roční adekvátní potřeby peněžních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací:

Roční adekvátní potřeba peněžních prostředků na obnovu = celková hodnota majetku / teoretická životnost

Vodovodní síť = 0,122 mil. Kč;

Kanalizační síť = 0,583 mil. Kč;

Na základě výše uvedeného výpočtu byla stanovena výše roční adekvátní potřeby peněžních prostředků na obnovu vodovodní sítě ve výši 0,122 mil. Kč, které při předpokládané inflaci ve **výši 5 %** činí za deset let 1,61 mil. Kč.

Na základě výše uvedeného výpočtu byla stanovena výše roční adekvátní potřeby peněžních prostředků na obnovu kanalizační sítě ve výši 0,583 mil. Kč, které při předpokládané inflaci ve **výši 5 %** činí za deset let 7,68 mil. Kč.

Vodovod

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – obec Metylovice

Pro obec činí u vodovodů kumulovaná hodnota výše zdrojů na obnovu pro období 2026-2035 – 0,122 mil. Kč ročně. Obec v roce 2024 obdržela nájem ve výši 0,048 mil. Kč.

Rozdíl mezi vypočtenou hodnotou roční adekvátní potřeby peněžních prostředků na obnovu dle metodického pokynu Ministerstva zemědělství a dle smlouvy o provozování vodovodů pro kalendářní rok 2024 činí 0,074 mil. Kč.

Rozdělení nákladů na obnovu dle stávající skutečnosti	2026
Roční adekvátní potřeby peněžních prostředků na obnovu kanalizační sítě dle metodického pokynu MZe	0,122 mil. Kč
Roční adekvátní potřeby peněžních prostředků na obnovu kanalizační sítě dle kalkulace a koncese	0,048 mil. Kč
Rozdíl	0,074 mil. Kč

Vlastník tuto hodnotu může zahrnout do ceny pro vodné (navýšit nájemné) nebo může zdroje na obnovu zajistit z finančních prostředků ostatních – jedná se o jiné než získané z vodného např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.

Vlastník se rozhodl, že navýšení zdrojů na obnovu bude financovat z prostředků ostatních – rozpočet obce Metylovice.

Kanalizace

Plán financování obnovy kanalizace nastavil vlastník v souladu s podmínkami udržitelnosti k projektu „METYLOVICE-KANALIZACE, 3. STAVBA“, který je financován z Národního programu Životní prostředí prostřednictvím SFŽP ČR (NPŽP).

Součástí dotačních podmínek je výpočet závazných hodnot desetiletého „plánu financování obnovy“ z nástroje udržitelnosti. Tvorbu obnovy kanalizací musí vlastník zahrnout do ceny pro stočné na základě principu „znečišťovatel platí“. V oddílném modelu provozování je za obnovu považována položka nájem, pacht.

Pro obec Metylovice činí u kanalizací dle posledního schválené nástroje udržitelnosti roční kumulovaná hodnota výše zdrojů na obnovu 0,308 mil. Kč. Tato hodnota je v cenové úrovni roku 2025. Plán financování obnovy dle podmínek NPŽP generovaný z nástroje udržitelnosti nenahrazuje plán financování obnovy dle metodického pokynu Ministerstva zemědělství.

Jelikož kolaudace poslední části proběhne až v průběhu roku 2026, pravidla udržitelnosti začnou pro obec platit až od roku 2027. Pro rok 2026 bylo stanovení nájemné ve výši 0,158 mil. Kč, tak aby odpovídala regionální ceně provozovatele.

Od roku 2027 již bude nájemné stanoveno v souladu s nástrojem udržitelnosti..

Rozdělení nákladů na obnovu dle stávající skutečnosti	2026	2027–2035
Roční adekvátní potřeby peněžních prostředků na obnovu kanalizační sítě dle metodického pokynu MZe	0,583 mil. Kč	0,583 mil. Kč
Roční adekvátní potřeby peněžních prostředků na obnovu kanalizační sítě dle schváleného nástroje udržitelnosti	0,158 mil. Kč	0,308 mil. Kč
Rozdíl	0,425 mil. Kč	0,275 mil. Kč

Rozdíl mezi vypočtenou hodnotou roční adekvátní potřeby peněžních prostředků na obnovu dle metodického pokynu Ministerstva zemědělství a dle schváleného nástroje udržitelnosti ročně činí 0,275 mil. Kč.

Vlastník tuto hodnotu může zahrnout do ceny pro stočné nebo může zdroje na obnovu zajistit z finančních prostředků ostatních – jedná se o jiné než získané ze stočného např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.

Vlastník se rozhodl, že navýšení zdrojů na obnovu bude financovat z prostředků ostatních – rozpočet obce Metylovice.

Výše uvedené hodnoty jsou uvedené v cenové úrovni rok 2025. V tabulce 4 jsou uvedené hodnoty včetně inflace **5 % ročně**.

Čerpání prostředků na obnovu – citace z Metodického pokynu pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Doklady k realizaci PFO v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří zejména doklady o tvorbě finančních prostředků na obnovu (smlouvy o poskytnutí úvěru, smlouvy o poskytnutí dotace, bankovní výpisy, případně faktury hrazené přímo z dotačních nebo úvěrových zdrojů) a dále doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků (například výpisy z bankovních účtů; faktury přijaté) a seznam realizovaných akcí obnovy s vyčíslením skutečně vynaložených nákladů doložených účetními doklady (např. fakturami) nebo jinými účetními záznamy.

Seznam realizovaných akcí obnovy je veden ve stejném členění podle skupin majetkové evidence, jako je zpracována tabulka PFO.

Přehled o tvorbě a čerpání prostředků na obnovu ve vazbě PFO v jednotlivých letech se uvádí v příloze č. 20 vyhlášky - Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok a dosažené skutečnosti v témže roce (dále jen „Porovnání“) v tabulce č. 4. Toto hlášení je vlastník resp. provozovatel povinen v souladu s § 36 odst. 5 ZoVaK každoročně zaslat Ministerstvu zemědělství nejpozději do 30. dubna aktuálního kalendářního roku. V tabulce č. 4 Porovnání se vykazuje skutečná tvorba, nikoliv plán (za předchozí kalendářní rok v členění na prostředky z vodného nebo stočného a ostatní) a skutečné čerpání finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací v členění za kalendářní rok a za období od roku 2009 včetně kalendářního roku, za který je Porovnání sestavováno (dále jen sledované období).

Jedná se o vykazování finančních prostředků na obnovu, které vlastník za předchozí kalendářní rok a ve sledovaném období skutečně vytvořil, resp. má k dispozici a které skutečně za sledované období vyčerpal (konkrétně k datu podání Porovnání) bez ohledu na to, zda byly tyto prostředky vytvořeny v rámci ceny pro vodné a stočné nebo z jiných zdrojů. Je-li vlastník plátcem DPH, vykazuje tvorbu a čerpání finančních prostředků na obnovu bez DPH. Tím je zabezpečena porovnatelnost skutečných hodnot s hodnotami uvedenými v PFO. Pokud nebyly finanční prostředky na obnovu v předchozím kalendářním roce (sledovaném období) v plné výši použity na obnovu vodovodů a kanalizací, tvoří rozdíl mezi tvorbou a čerpáním rezervu finančních prostředků, které musí mít vlastník k dispozici např. na bankovním účtu, a to k datu, ke kterému Porovnání podává. Případný zjištěný rozdíl v hodnotě finančních prostředků vedených na bankovních účtech či v jiné prokazatelné formě finančního vyjádření akumulovaných prostředků k datu podání hlášení, lze zdůvodnit pouze jejich čerpáním na obnovu v období od 1. 1. aktuálního roku do data podání hlášení.

Tabulka č. 4 Přílohy č. 20 vyhlášky (dále jen „tabulka č. 4“) slouží pouze jako podklad pro kontrolu plnění PFO za předchozí kalendářní rok v členění na prostředky generované z vodného a stočného a z jiných zdrojů (finanční prostředky ostatní). Údaje vykazované v tabulce č. 4 předává vlastník vodohospodářského infrastrukturního majetku příjemci vodného nebo stočného. Na základě zmocnění vlastníka (vlastníků) může příjemce vodného nebo stočného tyto hodnoty v rámci informačního systému (IS VaK - VS VaK) do Porovnání vyplnit buď přímo, nebo je importovat z Excelu.

Protože ZoVaK není vyžadováno oddělené vedení finančních prostředků na zvláštním účtu, bude k prokázání dostatečného množství finančních prostředků na obnovu vodovodů nebo kanalizací postačovat i porovnání údajů uvedených v tabulce č. 4 s peněžními prostředky na bankovních účtech (příp. s jinými finančními zdroji vyhrazenými k financování obnovy).

V souladu se smlouvami o provozování jak vodovodů, tak kanalizací provozovatel je povinen každoročně navrhnout akce, které má vlastník realizovat v rámci obnovy vodovodů a kanalizací.

Pro účely rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací bude obec v účetnictví průkazně zajišťovat oddělené sledování peněžních prostředků určených na obnovu vodovodů a kanalizací, a to zejména prostřednictvím analytických účtů vedeným k účtům syntetickým. Obec bude ve svém účetním systému zajišťovat jednoznačné přiřazení veškerých transakcí, které se k tvorbě a čerpání rezervy vztahují.

Použití peněžních prostředků fondu na jiné účely, než je obnova vodovodů a kanalizací, je možné pouze dočasně, pokud doba životnosti, u vodovodů ve skupině celkem nebo kanalizací ve skupině podle vybraných údajů z majetkové evidence vodovodů a kanalizací celkem, nepřesáhla jednu polovinu životnosti. Tyto peněžní prostředky musí být převedeny do rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací zpět nejpozději do 10 let od jejich použití na jiné účely. Další použití peněžních

prostředků z rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací, než na realizaci obnovy vodovodů a kanalizací, je možné až po převedení peněžních prostředků podle věty druhé.

O obnovu se jedná:

- nahrazení stávajících vodovodních řadů nebo kanalizačních stok, pokud se nemění trasa (podle § 79 odst. 2 písm. s) zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a ani územní rozhodnutí, resp. se jedná v souladu s § 15 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. vodního zákona, o stavební úpravy),
- změna trasy vodovodu nebo kanalizace, pokud dojde k přepojení všech stávajících odběratelů připojených na tuto infrastrukturu či k napojení stávající infrastruktury (také např. přeložka) při zachování původního účelu,
- různé formy vyvložkování, nástřik adekvátním materiálem apod.,
- nahrazení stávajících objektů vodohospodářské infrastruktury, nebo jejich částí, novými (např. vodojem, úprava vody, čerpací stanice, čistírna odpadních vod),
- intenzifikace a modernizace, technické zhodnocení, pokud jsou vyvolány změnou právní úpravy nebo změnou kvality vody.

Za obnovu vodovodů a kanalizací (VaK) se obecně nepovažují zejména:

- provozní výdaje pro zajištění plynulého a bezpečného provozování VaK včetně údržby infrastrukturního majetku VaK,
- havarijní opravy VaK,
- rozvoj VaK, tj. zejména nové rozšiřování vodovodních sítí, stokových sítí apod.,
- zmařená příprava plánovaných oprav a investic,
- opravy a investice neinfrastrukturního majetku VaK, zejména administrativní budovy, budovy obecních úřadů apod.,
- opravy a investice do provozního majetku, automobilů apod.,
- již nevyužívaný a v budoucnu nepotřebný majetek VaK,
- správa majetku VaK, pojištění apod.,
- splátky jistin úvěrů včetně úroků a jiných finančních podpor mimo jiné i ve spojitosti s financováním obnovy VaK,
- uzavírání smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Za obnovu VaK se v jednotlivých skupinách majetků evidovaných podle VÚME se nepovažují zejména:

Vodovody: příváděcí řady + rozvodná vodovodní síť

- osazení, údržba, výměna a pořízení vodoměrů pro měření dodávané vody odběratelům (fakturační vodoměry),
- opravy, údržba a obnova vodovodních přípojek,
- rozvojové studie, generely, hydraulická posouzení, posudky pro zhodnocení technického stavu infrastruktury, průzkumy vlivů na životní prostředí, pokud nejsou součástí přípravy nebo realizace jmenovitých akcí obnovy apod.,
- čištění, monitoring vodovodní sítě, pokud dané není součástí přípravy a samotné realizace akcí obnovy,
- příjezdné komunikace v majetku vlastníka k objektům čerpacích stanic, vodojemů apod. mimo vlastní areály těchto objektů, pokud slouží pro potřeby i jiných osob, než je vlastník vodovodu,
- geodetické zaměření polohopisu a výškopisu vodovodní sítě, pokud dané není součástí realizace obnovy,
- zajištění náhradního zásobování pitnou vodou, pokud dané není součástí realizace obnovy.

Kanalizace: příváděcí řady + stoková síť

- opravy, údržba a obnova kanalizačních přípojek,
- rozvojové studie, generely, hydraulická posouzení, posudky pro zhodnocení technického stavu infrastruktury, průzkumy vlivů na životní prostředí, pokud nejsou součástí přípravy nebo realizace jmenovitých akcí obnovy apod.,
- čištění, revize kanalizační sítě, pokud dané není součástí přípravy a samotné realizace obnovy,
- úpravy osazení poklopů revizních šachet, pokud nedochází k výměně konstrukčních dílů revizních šachet a poklopů,
- geodetické zaměření polohopisu a výškopisu kanalizační sítě, pokud dané není součástí realizace obnovy,

- příjezdné komunikace v majetku vlastníka k objektům čerpacích stanic apod. mimo vlastní areály těchto objektů, pokud slouží pro potřeby i jiných osob, než je vlastník.

Čistírný odpadních vod

- zvýšení kapacity a obdobné formy investic vyvolané potřebou napojování
- rozvojových lokalit např. developerských projektů rozvojových lokalit určených zejména pro bydlení, průmyslové a obchodní zóny apod.

příjezdné komunikace v majetku vlastníka k objektům čistíren odpadních vod mimo vlastní areály těchto objektů.

7. Doklad o schválení plánu financování obnovy kanalizací statutárním orgánem vlastníka

Plán financování obnovy kanalizací byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Metylovice konaném dne 16. 12. 2025 pod číslem 10/2025.

8. Doklady k realizaci plánu financování obnovy

kanalizací v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří porovnání podle § 36 odst. 5 zákona a seznam realizovaných akcí obnovy včetně vynaložených nákladů.

Realizována obnova: obnova nebyla realizována

9. Podpis vlastníka:

